

LOVISOTTO
GIANCARLO
costruzioni generali

Company Profile

Indice

L'azienda	Chi siamo La nostra storia Mission Vision	02
-----------	--	----

Cosa facciamo	Settori di intervento Casi studio	08
---------------	--------------------------------------	----

Ci hanno scelto	Committenze	16
-----------------	-------------	----

Come lavoriamo	Il nostro metodo	18
----------------	------------------	----

Qualità, sicurezza e legalità	Certificazioni e qualifiche	20
----------------------------------	-----------------------------	----

Contatti	Info varie	22
----------	------------	----

Chi siamo

Lovisotto Giancarlo srl è impresa di costruzioni generali con sede a Mareno di Piave (TV)

Realizziamo nuove costruzioni e ristrutturazioni in ambito civile, industriale, commerciale, direzionale e sanitario, per committenti pubblici e privati in tutto il Nord Italia.

La nostra struttura unisce personale interno qualificato a una rete consolidata di partner specializzati per gestire ogni cantiere con presenza diretta dalla pianificazione al completamento.



La nostra storia

1960

Le origini

La nostra storia inizia a Mareno di Piave, dove nel 1960 nasce l'attività edile familiare che nel 1990 darà vita a Lovisotto Giancarlo Srl. Fin da subito si afferma una vocazione che resterà costante nella nostra impresa: la cura del lavoro ben fatto, la presenza diretta in cantiere, il rapporto di fiducia col territorio.

2009

La svolta

Otteniamo la prima certificazione UNI EN ISO 9001 per il sistema di gestione della qualità. Segno dell'evoluzione verso un'impresa più strutturata, organizzata, orientata al miglioramento continuo. Negli anni abbiamo raggiunto anche le certificazioni ambientali, sulla sicurezza, sulla responsabilità sociale.

OGGI

Radici e futuro

L'esperienza sviluppata in oltre 60 anni di attività e l'innovazione dialogano in ogni cantiere. Siamo cresciuti senza perdere il legame con il territorio, aprendoci a progetti sempre più importanti, mantenendo la stessa cura, affidabilità e attenzione costante che ci contraddistinguono da sempre.

Mission



Soddisfare e superare le esigenze dei nostri clienti, creando valore

Perché

Ogni opera che realizziamo deve essere una risorsa reale: per chi la commissiona e per il territorio. L'edilizia è crescita sociale ed economica.

Cosa

Qualità certificata, integrità, affidabilità nei lavori complessi e competenze tecniche consolidate: quattro pilastri, un solo modo di lavorare.

Per chi

Standard elevati e capacità esecutiva per rispondere alle esigenze del committente. Alle comunità restituiamo opere durature e fonte di crescita.

Come

Ogni cantiere ha le sue esigenze. Mettiamo in campo professionalità, esperienza e mezzi per trovare la soluzione più adatta a ogni progetto.

Vision



Esperienza e innovazione

Uniamo il saper fare maturato sul campo a un approccio innovativo per offrire soluzioni affidabili e tecnologie all'avanguardia.



Qualità come metodo

La qualità è un sistema: pianificazione accurata, scelta dei materiali, formazione delle persone, controllo dei processi.



Responsabilità verso il territorio

Ogni edificio è parte del contesto che lo accoglie, delle persone che lo vivono e dell'equilibrio che lo circonda.



Sostenibilità come soluzione

Investiamo in materiali a basso impatto, soluzioni efficienti, processi di cantiere capaci di ridurre sprechi ed emissioni.



Persone al centro

Codice Etico, responsabilità sociale e parità di genere raccontano la scelta di mettere le persone al centro.

Settori di intervento

La nostra impresa di costruzioni generali è attiva in più ambiti complementari, offrendo un servizio completo e una gestione coordinata. Attenzione al dettaglio, qualità costruttiva e un metodo di lavoro strutturato accomunano tutti i nostri interventi. Per ciascun settore mettiamo a disposizione competenze tecniche specifiche, conoscenza delle normative di riferimento e la capacità di interpretare le esigenze del committente.

Edilizia pubblica

Realizziamo opere per committenti pubblici con certificazione SOA: scuole, palestre, centri culturali ed edifici amministrativi, nel rispetto delle norme.



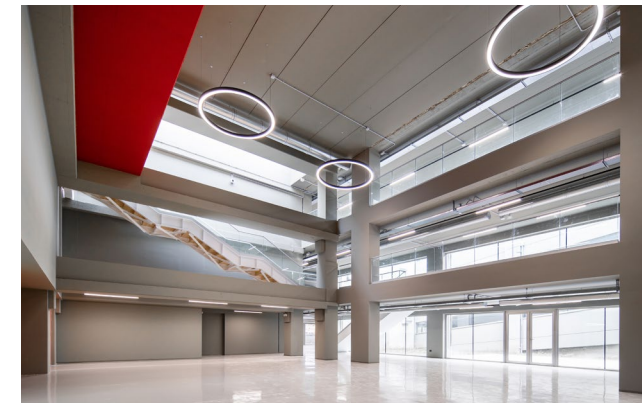
Edilizia residenziale

Costruiamo abitazioni singole, complessi residenziali e ville di pregio, sia per conto terzi che per iniziativa diretta con attenzione alla qualità abitativa.



Edilizia commerciale e direzionale

Sviluppiamo spazi commerciali e direzionali, sedi aziendali, palazzine uffici e showroom progettati per coniugare funzionalità, immagine e comfort.



Edilizia alberghiera e sanitaria

Costruiamo strutture ricettive, centri servizi, ospedali, edifici per la cura e l'assistenza nel rispetto di norme igienico-sanitarie e standard di accoglienza.



Edilizia industriale

Realizziamo stabilimenti produttivi, magazzini e capannoni in linea con le normative tecniche, ambientali e di sicurezza degli impianti.



Ristrutturazione e restauro

Accanto alle nuove costruzioni, operiamo su edifici esistenti con ristrutturazioni, riqualificazioni energetiche e adeguamenti sismici.



Casi studio

Per raccontare concretamente i settori in cui operiamo, abbiamo selezionato alcuni progetti realizzati negli ultimi anni: opere differenti per dimensioni, destinazione e committenza, ma accomunate dallo stesso approccio al lavoro.

Queste realizzazioni raccontano il nostro modo di costruire: fatto di qualità, organizzazione, attenzione ai dettagli e capacità di affrontare ogni progetto con serietà, metodo e visione.

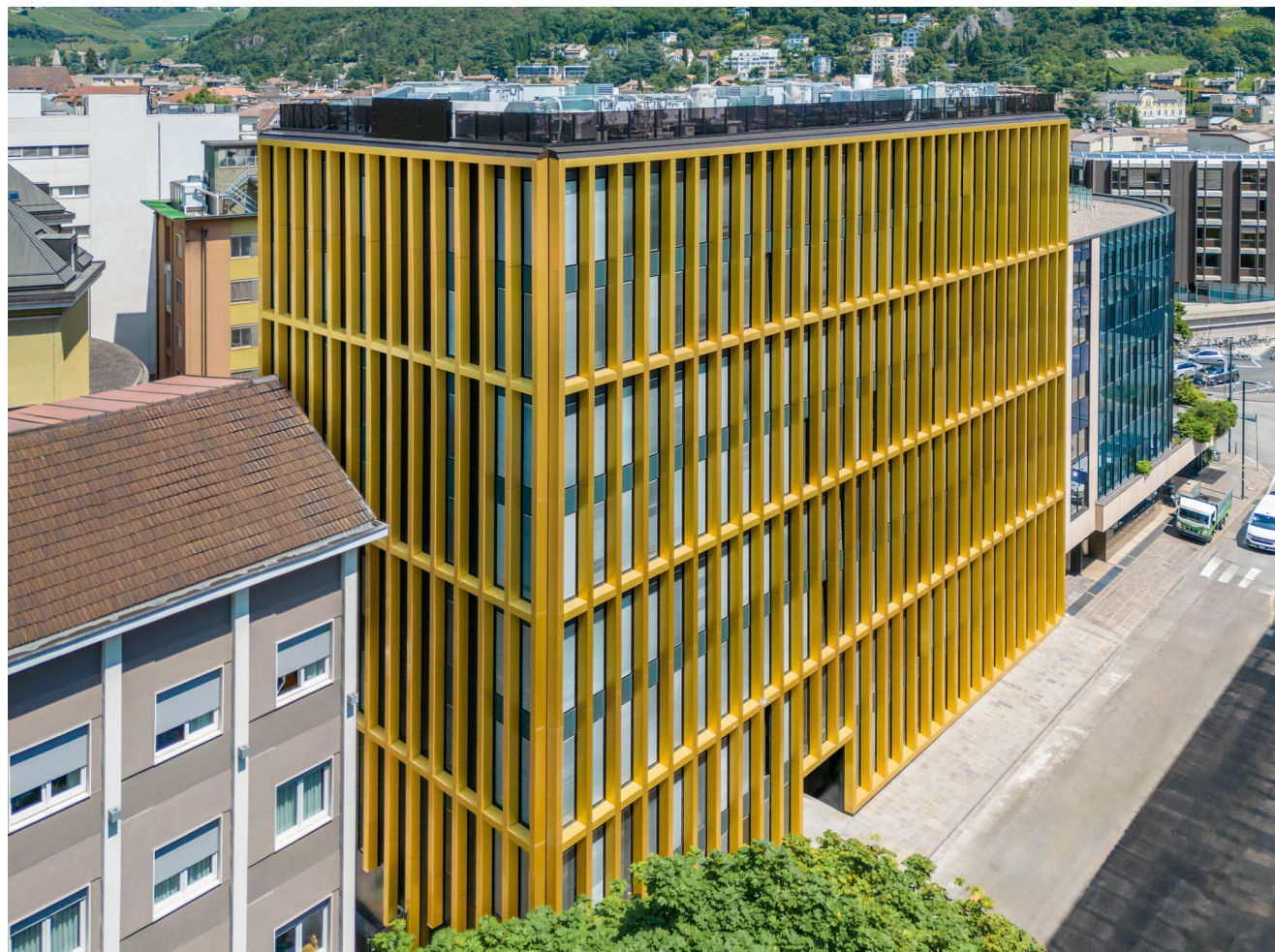


Palazzo della Ripartizione del Personale

Bolzano (BZ) — Via Renon

Committente:
Provincia Autonoma di Bolzano
Settore d'intervento:
Edilizia Pubblica
Categoria Lavoro:
Nuova costruzione previa
demolizione
Progettista:
Studio Architettura Associati – Arch.
Davide Scagliarini
Anni di realizzazione:
2020 – 2023
Superficie complessiva:
5.500 mq

L'edificio sviluppa 5.500 mq su 11 piani — 8 fuori terra e 3 interrati — per un'altezza di oltre 27 metri. Ospita gli uffici con 150 postazioni di lavoro oltre a un atrio, sale riunioni, archivi e una palestra interna. Il sistema costruttivo è formato da un telaio perimetrale di travi-parete in cemento armato che sostengono i solai, caricati esclusivamente sui due corpi scala e sui pilastri perimetrali. I pilastri esterni sono rivestiti in ottone e si alternano alle fasce vetrate dei serramenti. Il palazzo è progettato per ottenere lo standard CasaClima, grazie all'isolamento dell'involucro e a un dispositivo strutturale che interrompe il ponte termico.



Cineteca di Bologna

Bologna (BO) — ex parcheggio Giuriolo

Committente:
Comune di Bologna
Settore d'intervento:
Edilizia Pubblica
Categoria Lavoro:
Ristrutturazione e adeguamento
sismico
Progettista:
Ing. Antonio Iascone
Anni di realizzazione:
2020 – 2023
Superficie complessiva:
15.000 mq su 3 piani

L'intervento nasce dalla ristrutturazione secondo moderni criteri sismici dell'ex parcheggio Giuriolo, costruito per i Mondiali Italia '90 e in stato di abbandono da anni. L'edificio di 15.000 mq è stato trasformato in centro culturale dedicato alla conservazione e al restauro di una delle collezioni di film più importanti d'Europa. Oltre a laboratori di restauro, ospita sale espositive, una nuova hall di ingresso, un bistrot e un'arena cinematografica sul tetto. A protezione delle pellicole è stato installato un innovativo sistema di prevenzione incendi. L'edificio è a basso impatto ambientale e dotato di un impianto fotovoltaico.



Tecnomat

Pero (MI) — area est, confinante con il sito Expo

Committente:
Bricoman Italia S.r.l.
Settore d'intervento:
Edilizia Commerciale
Categoria Lavoro:
Nuova costruzione
+ opere di urbanizzazione
Progettista:
Ing. Emilio Cremona
Anni di realizzazione:
2019 – 2020
Superficie complessiva:
34.000 mq

Il progetto si articola in due fabbricati distinti, uno destinato ad area vendita e magazzino, l'altro denominato "drive" per stoccaggio e ritiro merci, per 12.000 mq di superficie coperta. Accanto agli edifici, abbiamo realizzato tutte le opere di urbanizzazione: parcheggi pubblici, nuova viabilità di accesso, oltre 2.000 mq di aree verdi e un tratto di pista ciclopedonale che si collega alla rete esistente. Il negozio di Pero è uno dei quattro punti vendita realizzati per il gruppo Tecnomat tra il 2017 e oggi, all'interno di una collaborazione pluriennale fondata sulla fiducia reciproca.



Residenza Tarvisium

Treviso (TV) — centro storico

Committente:
Numeria S.G.R. S.p.A.
Settore d'intervento:
Edilizia Residenziale
Categoria Lavoro:
Nuova costruzione previa
demolizione
Progettista:
Studio Costa Architecture
e Ing. Giulio Contini
Anni di realizzazione:
2019 – in corso
Superficie complessiva:
52 unità abitative su 7 piani

L'intervento di rigenerazione urbana nel cuore di Treviso nasce dalla demolizione e ricostruzione dell'ex sede della Provincia. Il complesso si articola su sette piani fuori terra per 52 unità abitative, oltre al piano terra e a un interrato destinato a parcheggio. Le facciate sono caratterizzate dall'uso contemporaneo del calcestruzzo a vista, alternato ad ampie superfici vetrate e serramenti in alluminio. Una hall a doppia altezza segna l'ingresso e introduce lo stile delle unità abitative. Gli attici sono realizzati con una struttura in XLAM, una soluzione che unisce sostenibilità, leggerezza e ottime prestazioni antisismiche.



Committenze

Lavoriamo per amministrazioni pubbliche, grandi gruppi commerciali, imprese industriali, sviluppatori immobiliari e committenti privati. Seguiamo ogni progetto con un modello organizzativo solido e strutturato, in grado di gestire opere chiavi in mano, coordinamento di cantiere e appalti integrati, garantendo un unico referente.

01		02		03	
04		05		06	
07		08		09	
10		11		12	
13		14		15	

01	Provincia Autonoma di Bolzano
02	Provincia di Treviso
03	Comune di Bologna
04	ASUGI
05	ULSS 9
06	Comune di Mareno di Piave
07	Comune di Carbonera
08	Comune di Laives
09	Tecnomat
10	Pellegrini SpA
11	DB Group
12	CDM Soluzioni Logistiche
13	WEGA Macchine per il Caffè
14	Coopbund
15	Iperceramica



Il nostro metodo

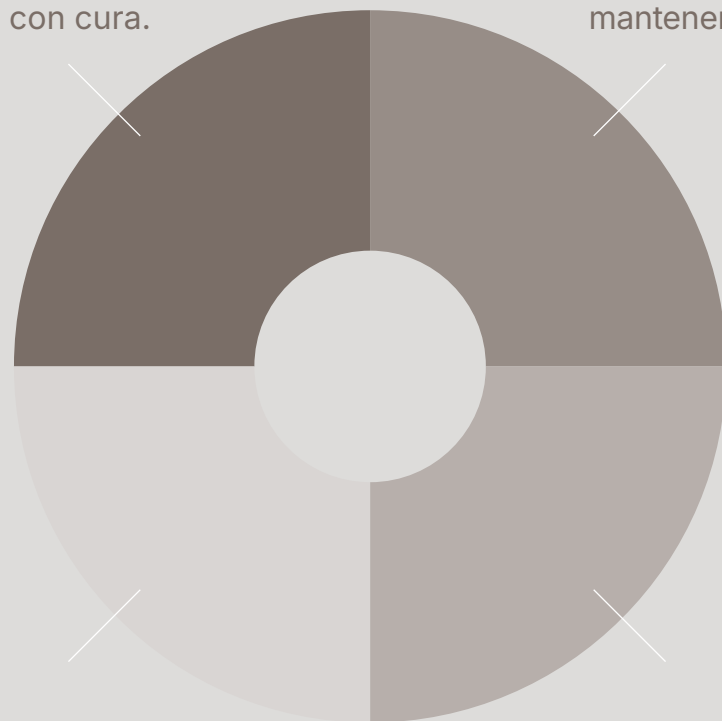
Dietro ogni progetto c'è un'organizzazione strutturata che coordina persone, competenze, tempi e lavorazioni. Dalla pianificazione iniziale alla gestione operativa del cantiere, ogni fase viene sviluppata con metodo, controllo e attenzione alla qualità, per garantire efficienza, continuità e sostenibilità economica.

Pianificazione integrata

Ogni progetto è studiato nei minimi dettagli prima ancora di iniziare. Logistica, allestimento del cantiere e cronoprogramma vengono pianificati con cura.

Controllo qualità

La supervisione diretta del cantiere ci permette di monitorare tempi, qualità esecutiva e conformità delle lavorazioni, mantenendo standard elevati.



Rete partner qualificata

Partnership consolidate ci permettono di offrire un servizio chiavi in mano: impiantistica, tinteggiature, rivestimenti, pavimentazioni, serramenti.

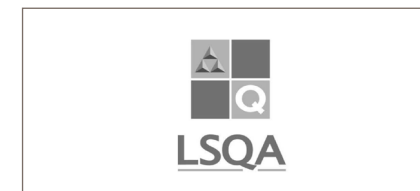
Tecnologie e innovazione

Investiamo costantemente in tecnologie costruttive, nuovi materiali e pratiche ecosostenibili per migliorare qualità, efficienza e prestazioni degli edifici.



Certificazioni e Qualifiche

Le certificazioni attestano la solidità dei nostri sistemi di gestione attraverso enti terzi indipendenti, confermando il rispetto di standard organizzativi, qualitativi, ambientali e sociali. Le qualifiche ci abilitano a operare in ambiti specifici che richiedono responsabilità come i lavori pubblici, legati a investimenti importanti.



SA8000:2014

Sistema di gestione per la responsabilità sociale



UNI/PdR 125:2022

Sistema di gestione per la parità di genere



Mod. Organizzativo 231 e Codice Etico

Prevenzione dei reati e condotta aziendale



Attestazione SOA

Qualificazione per lavori pubblici

OG1 - classifica VIII
OG3 - classifica IV
OS6 - classifica V
OS7 - classifica IV
OS18-A - classifica II
OS23 - classifica III
OS28 - classifica IV
OS30 - classifica III



Rating di legalità

Riconoscimento di elevati standard di legalità

White List Prefettura di Treviso

Elenco antimafia per appalti pubblici nei settori sensibili



ISO 9001:2015

Sistema di gestione per la qualità



ISO 14001:2015

Sistema di gestione ambientale



ISO 45001:2023

Sistema di gestione per la salute e sicurezza sul lavoro



ISO 37001:2016

Sistema di gestione anti-corruzione

LOVISOTTO
GIANCARLO SRL
Piazza Municipio, 19
31010 Mareno di Piave (TV)
– Italia

T. +39 0438 492 283
www.lovisotto.com

Company Profile
Lovisotto Giancarlo srl

Graphics & Art Direction
Farmerbit

Photos
Lovisotto Giancarlo srl

FATV FONDAZIONE
ARCHITETTURA
TREVISO

Lovisotto Giancarlo srl è main sponsor
di Fondazione Architettura Treviso

